

О ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в Управлении Росреестра по Омской области

Как возник государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства? Вся документация по межеванию земель хранилась в тщательно оберегаемых архивах еще в дореволюционной России. Главной его функцией являлось документальное обеспечение права частной собственности на землю как основы существующего в России государственного строя. Поэтому к документам архива часто обращались землевладельцы.

В настоящее время подобный архив имеет наименование «Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства» (далее – Фонд данных). Правовая база ведения Фонда данных представлена в первую очередь нормами Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». В соответствии со статьей 24 Закона о землеустройстве на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства формируется Фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Источником формирования Фонда данных является землеустроительная документация, геодезическая и картографическая продукция, которая изготавливается при проведении землеустройства. Пополняется Фонд данных за счет того, что лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляры подготовленной ими землеустроительной документации в названный фонд. Это установлено Законом «О землеустройстве». Землеустроительная документация, включенная в Фонд данных, является федеральной собственностью и не подлежит приватизации.

Деятельность по ведению государственного фонда данных осуществляется в соответствии с требованиями административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376 (далее – Регламент).

Согласно Регламенту, к документам Фонда данных относятся:

- материалы геодезических и картографических работ (карты по районам и сельскохозяйственным предприятиям Омской области);
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель;
- схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации;

- схема землеустройства муниципальных образований и населенных пунктов;

- схемы использования и охраны земель;
- проекты территориального землеустройства;
- материалы межевания объектов землеустройства;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий;
- проекты освоения новых земель;
- проекты рекультивации нарушенных земель;
- проекты защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

Также в Фонде данных содержатся землеустроительные дела по межеванию земельных участков, которые были подготовленные до 1 января 2009 года, то есть пока не были установлены требования к документам о межевании земельных участков (до вступления в силу приказа Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»).

В Омской области полномочия по исполнению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» возложены на Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и его территориальные отделы (далее – Управление).

Указанная государственная услуга предоставляется в соответствии с территориальным распределением подразделений Управления Росреестра по Омской области, а именно: по г. Омску документы Фонда данных предоставляются отделом землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления; по районам и городам Омской области – территориальными отделами Управления, которые имеются в каждом районе Омской области.

Фонд данных Управления на сегодняшний день составляет более 188 тыс. документов.

Пополнение Фонда данных в течении последних лет осуществлялось за счет передачи кадастровыми инженерами и организациями, занимающимися землеустроительными работами, землеустроительных дел по описанию границ населенных пунктов Омской области, границ зон с особыми условиями использования, границ земель, резервируемых для муниципальных нужд, границ территориальных зон, проектов рекультивации нарушенных земель и других материалов.

На начало 2016 года Фонд данных насчитывал 121 дело по описанию границ населенных пунктов, выполненных на основании утвержденных генеральных планов различных поселений Омской области. В 2016 году в Фонд данных поступило 16 дел по описанию границ населенных пунктов. На конец 2017 года в Фонд данных принято 14 дел по описанию границ населенных пунктов.

Кроме того, в Фонде данных хранятся очень востребованные кадастровыми инженерами геодезические и картографические материалы. Управление располагает ортофотопланами с зарамочным оформлением масштаба 1:2 000 на 32 кадастровых района Омской области и ортофотопланами с зарамочным оформлением масштаба 1:10 000 на межселенную территорию 11 муниципальных районов, которые создавались в рамках государственных контрактов в целях создания картографической основы для ведения государственного кадастра недвижимости.

Подчеркнем, что данные Фонда востребованы и используются различными организациями, кадастровыми инженерами, а также органами местного самоуправления при разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки и другими заинтересованными лицами.

Отмечается увеличение обращений заинтересованных лиц за документами из Фонда данных (в 2017 году поступило 4846 заявлений, в 2016 – 4606 заявлений).

**Ирина Фомина,
специалист-эксперт отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости,
геодезии и картографии
Управления Росреестра
по Омской области.**